

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR BOLIGSAMEIET DR. HOLMSVEI 17 OG 19

Den 26. mai 2021 ble det avholdt ordinært årsmøte i Boligsameiet Dr. Holms vei 17 og 19 uten fysisk oppmøte.

Årsmøte ble avholdt uten fysisk oppmøte ved avstemming via papirstemmesedler. Dette er en forenklet gjennomføring av årsmøtet med behandling av regnskap og budsjett. Øvrige saker vil bli behandlet på ekstraordinært årsmøte, når det blir anledning til å gjennomføre dette.

1. KONSTITUERING

Innkallingen ble godkjent med 28 stemmer for, 2 stemmer mot.

30 sameiere deltok på avstemningen, hvorav 1 med fullmakt.

Styrets leder ble valgt til møteleder.

Elisabeth Fjeld fra Boalliansen Forvaltning ble valgt til referent.

Tor Sperstad ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Dagsorden ble godkjent med 28 stemmer for, 2 stemmer mot.

Seksjonseier Per-Henrik Zahl fremsatte krav om at årsmøtet gjennomføres som fysisk møte. Dette krever at minst to seksjonseiere som til sammen har minst 10 prosent av stemmene, fremsetter krav. Zahl var alene om å fremsette krav. Kravet tilfredsstiller ikke Lov om eierseksjoner § 41.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2020

Styrets årsmelding for 2020 ble tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et overskudd på kr 654.694,- ble godkjent med 28 stemmer for, 2 stemmer mot. Resultatet overføres til egenkapital.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr 100.000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2021 til ordinært årsmøte i 2022.

Forslaget fikk 27 stemmer for, 3 stemmer mot.

5. BUDSJETT FOR 2021

Styrets forslag til budsjett for 2021 ble tatt til etterretning.

Styret ber om fullmakt til å øke rammen på lån fra kr 600.000,- til kr 1.000.000,-.

Forslaget fikk 25 stemmer for, 4 stemmer mot og 1 blank stemme.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Jan Arve Evensen har trukket seg som medlem av valgkomiteen, det må derfor velges nytt medlem til valgkomitéen.

Årsmøtet behandlet valgkomitéens forslag til medlem av valgkomitéen for 1 år:

- Vidar Ringstad

Vidar Ringstad ble valgt som medlem av valgkomiteen for 1 år, med 28 stemmer for, 2 stemmer mot.

Oslo, 26. mai 2021

Denne protokollen er signert digitalt.

Tom Labråten
Møteleder

Tor Sperstad